

## АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

«Договорные отношения в системе ценообразования в строительстве»

Дисциплина «Договорные отношения в системе ценообразования в строительстве» является частью программы магистратуры «Технологии ценообразования и стоимостного инжиниринга в строительстве» по направлению «08.04.01 Строительство».

### Цели и задачи дисциплины

Целью дисциплины является формирование компетенций в области современных технологических подходов для решения организационно-управленческих и инжиниринговых задач на этапе заключения и реализации договоров подряда и подготовки тендерной документации, а так же навыков составления заявок для участия в тендерных процедурах. Задачи дисциплины: - изучение порядка составления и реализации договора строительного подряда; - формирование умений и навыков учета положений условия договора подряда, учитывая специфику проектных решений..

### Изучаемые объекты дисциплины

Проектная документация, договор подряда, подрядные торги, тендерная документация..

### Объем и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах	
		Номер семестра	
		1	2
1. Проведение учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) в форме:	72	36	36
1.1. Контактная аудиторная работа, из них:			
- лекции (Л)	18	6	12
- лабораторные работы (ЛР)			
- практические занятия, семинары и (или) другие виды занятий семинарского типа (ПЗ)	48	28	20
- контроль самостоятельной работы (КСР)	6	2	4
- контрольная работа			
1.2. Самостоятельная работа студентов (СРС)	108	36	72
2. Промежуточная аттестация			
Экзамен	36		36
Дифференцированный зачет			
Зачет	9	9	
Курсовой проект (КП)			
Курсовая работа (КР)			
Общая трудоемкость дисциплины	216	72	144

### Краткое содержание дисциплины

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
1-й семестр				
Модуль 1. Подрядные отношения в строительстве	6	0	28	36
<p>Тема 1. Подрядные отношения в строительстве. Понятие договора подряда. Стороны договора подряда. Виды договоров подряда. Схемы взаимодействия заказчика и подрядной организации.</p> <p>Тема 2. Основные положения договора. Существенные положения договора подряда. Формирование условий договора подряда. Сроки договора подряда. Порядок расторжения договора подряда.</p> <p>Тема 3 Цена договора подряда Цена договора. Условия формирования и согласования договорных цен. Твердые и приблизительные договорные цены. Порядок изменение договорной цены. Экономия подрядчика</p> <p>Цена договора. Условия формирования и согласования договорных цен. Твердые и приблизительные договорные цены. Экономия подрядчика</p> <p>Тема 4. Ответственность за нарушение условий договора подряда Проверка заказчиком работ. Возмещение убытков. Отказ заказчика от исполнения договора подряда. Приемка работ. Акт выполненных работ. Разногласия сторон в ходе приемки работ</p> <p>Тема 5. Подрядные торги. Цель проведения подрядных торгов. Виды торгов. Функции организаторов подрядных торгов. Особенности проведения. Этапы проведения подрядных торгов</p> <p>Тема 6. Формирование тендерной документации Состав тендерной документации. Требования к ее оформлению. Техническая документации договора подряда</p> <p>Тема 7. Основы оценки заявок участников конкурсных торгов. Организация оценки тендерных заявок Этапы проведения экспертизы конкурентных заявок. Технологические операции оценки заявок участников. Формирование оценок заявок по частным критериям</p>				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
ИТОГО по 1-му семестру	6	0	28	36
2-й семестр				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
Модуль 2. Технологии заключения договоров подряда для обеспечения государственного и муниципального контракта	12	0	20	72
<p>Тема 8. Система государственного регулирования цен.  Контракты с твердой договорной ценой.  Контракты с возмещением издержек. Контракт с фиксированной ценой единицы продукции.  Особенности определение цены договора подряда при государственном регулировании.  Тема 9. Начальная максимальная цена контракта  Понятие начальной максимальной цены контракта (НМЦК). Нормативно-методические документы определения НМЦК. Обоснование НМЦК. Методы определения НМЦК.  Тема 10. Электронный аукцион.  Понятие электронного аукциона. Нормативно-правовое регулирование процесса электронного аукциона. Электронная площадка. Условия участия в электронном аукционе  Тема 11. Алгоритм проведения электронного аукциона. Действия заказчика  Составление информационной карты.  Формирование технического задания на закупку. Извещение об электронном аукционе.  Тема 12. Алгоритм проведения электронного аукциона. Действия подрядчика.  Регистрация участника в единой информационной системе. Аккредитация на электронных площадках. Порядок определения обеспечения участия в электронных торгах  Тема 13. Техническая процедура проведения электронного аукциона.  Анализ аукционной документации. Внесение банковской гарантии. Ценовые предложения. Требования к ценовым предложениям.  Рассмотрение заявки. Определение победителя.  Отмена процедуры проведения электронного аукциона  Тема 14. Заключение договора подряда для обеспечения государственного и муниципального контракта.  Протокол электронного аукциона.</p>				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
Согласование контракта. Протокол разногласий. Существенные условия и особенности договора подряда для обеспечения государственных и муниципальных нужд. Антидемпинговые требования.				
ИТОГО по 2-му семестру	12	0	20	72
ИТОГО по дисциплине	18	0	48	108